

## A Picatrix Zrt. 2018. évi üzleti jelentése

A Picatrix Zrt. saját tevékenysége kiüresedett, tőkeváltozásait elsősorban leányvállalatai tevékenysége és eredménye határozza meg. A leányvállalatok közül kettő ingatlant tulajdonol, amelyek azonban dologi kötelezettségek kötelesek helyt állni az egyenes adós Pannonflax Kft. „f.a.” tartozásaiért. A banki követelés összege egyre gyarapodik, és nagy valószínűséggel meghaladja az ingatlanok értékét. A 2018. évet változatlanul az ingatlan végrehajtások elhúzódása jellemezte, amely tovább növelte a leánycégek építménydó kötelezettségeit, amelyek összességében 2018. év végén meghaladták a 90 millió Ft-ot.

A társaság, a technikai okok miatt, még 2017-ben (2018-as földhivatali bejegyzéssel) értékesítette a győri ingatlant leányvállalata a Flaxtrade Kft. részére. A végrehajtások hosszú időtartama részben a hitelező MKB Zrt. nehezen értelmezhető magatartására vezethető vissza. 3 éven keresztül próbáltunk levelezni és érdemi tárgyalásokat kezdeményezni, azonban ezek rendre kudarcot vallottak.

2018. júliusában bírói végzés erősítette meg, hogy a bank követelését az Extreme Holding Zrt. részére értékesítette. Az új hitelező feltehetően folytatja a végrehajtási cselekményeket.

A társaság ellen több felszámolási eljárás indult. 2018 decemberében a 2014-ben jogerősen pert nyert Mátravölgyi és társai nevében a Q13 Zrt. lépett fel, és indított felszámolást eljárást. A győri telephelyen vízszolgáltató Pannonvíz Zrt ugyanezt tette. Amíg a Picatrix Zrt. leányvállalatai a maradék forrásokat összegyűjtve képesek voltak a Pannonvíz követelését megfizetésére, addig a másik követelés tekintetében nagyságrendje miatt erre nincs lehetősége.

Az első fokú felszámolási végzés fellebbezésre került, a másodfokú eljárás még nem zárult le. Közben, a 2019. január 7. napján hozott közgyűlési határozatoknak megfelelően, a vezetés minden lehetséges módon törekszik a megegyezésre.

Összességében a késedelmi kamatokkal folyamatosan gyarapodó volt banki követelések miatt a végrehajtás alatt álló ingatlanokból reális megközelítéssel forrásra nem számítunk.

A fent összefoglalt 2018. évi gazdasági események alapján előterjesztem a közgyűlés részére a társaság 2018. éves beszámolóját, azaz mérlegét, eredménykimutatását, és kiegészítő mellékletét.

Budapest, 2019. május 16.



Kelemen Gábor

vezérigazgató