

## A Picatrix Zrt. 2017. évi Üzleti Jelentése

A 2017. évben a hitelező bank részéről folytatódott az ingatlan végrehajtások érvényesítése. A társaság, a javuló ingatlanpiaci helyzetre alapozva, megkifogásolta az igazságügyi értékbecsléseket. Mindazonáltal az árverések foganatosítása várhatóan 2018-ban megtörténhet. Viszont az építményadó kötelezettségek változatlanul a banki jelzálogjogokkal terhelt ingatlanok tulajdonosait terhelik.

A Picatrix Zrt. 2017 októberében értékesítette a Flaxtrade Kft. részére a jelzálogjoggal terhelt győri ingatlant. Később, már a mérlegkészítés fordulónapját követően, követelése összegével megemelte a Flaxtrade Kft. alaptőkét.

A másik jelzálogjoggal terhelt ingatlan a B+G tulajdonában van. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi információk alapján a végrehajtás 2018. évben nagy valószínűséggel megtörténik, az óvatosság elvének megfelelően az ingatlan tulajdonlásával összefüggő feladatokat kizárólagos tevékenységként végző B+G Kft. üzletrésze értékének egyéb ráfordításként történő elszámolása a 2017. évben megtörtént.

A befektetések évek óta sikertelen értékesítése következtében, valamint a Társaságot fenyegető felszámolás elkerülése érdekében, a társaság 2017-re elszámolt, 86 millió Ft-ot meghaladó árbevétele egy egyedi megállapodás eredménye, amely keretében a társaság a rendelkezésre álló felesleges víz-és csatornkapacitásait értékesítette a győri közműszolgáltató számára olyan módon, hogy annak bevételei a Polgármesteri Hivatal Adóosztályával szemben fennálló, az elmúlt években felhalmozott építményadó kötelezettséget csökkentették.

A 2017 novemberében tartott rendkívüli közgyűlésen a részvényesek elvetették a végelszámolási, vagy felszámolási eljárás megindítását. A Társaság feszített likviditási helyzete és a befektetések, már hivatkozott, immobilitása miatt bármikor bekövetkezhetnek azonban olyan gazdasági események, amelyek a folytatólagosság elvét megkérdőjelezhetik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2017. évi jelentést és az Éves beszámolót vitassa meg, és azt az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

Budapest, 2018. május 8.

  
Sipos Margit  
vezérigazgató